

## La risposta delle Cooperative La Famiglia alla crisi economica:

# La possibilità di realizzare un sogno

**Antonio Angelo Bertoni**

Il contesto economico nel quale si svolge anche l'attività del Centro Studi e delle Cooperative La Famiglia, all'indomani della crisi avviata con il *default* del settore immobiliare americano propagatosi a tutte le economie mondiali attraverso il sistema finanziario internazionale, genera apprensione e grande preoccupazione. Sono infatti sotto gli occhi di tutti le difficoltà delle famiglie e delle imprese, il calo dei consumi e degli investimenti, il progressivo assottigliarsi delle rendite degli investimenti e la contrazione della capacità di accantonare risparmi da parte delle fasce più deboli della società. Fenomeni, questi, che impattano direttamente su uno dei settori trainanti del sistema economico, quello dell'edilizia.

Nonostante l'inevitabile prudenziale rallentamento dell'attività, le Cooperative La Famiglia hanno proseguito sulla propria linea operativa, continuando ad essere punto di riferimento per le famiglie che ancora sono alla ricerca di una valida opportunità di accesso alla casa in proprietà a condizioni vantaggiose. Al perseguimento di tale obiettivo hanno teso tutte le iniziative attuate e l'impegno di tutti i collaboratori del Centro Studi, a tutti i livelli e in tutte le rappresentanze istituzionali e territoriali, sostituendosi alla totale assenza o impedimenti frapposti dalle pubbliche amministrazioni alle iniziative di promozione e valorizzazione rivolte all'acquisto in proprietà della prima casa. Ancora oggi, nonostante le emergenti e divergenti dinamiche sociologiche, in generale il Socio della società cooperativa rappresenta un'utenza che si colloca nell'ambito della fascia rappresentata da lavoratori subordinati, da addetti del pubblico impiego, dal piccolo commerciante o artigiano, categorie sociali che subiscono in maniera più diretta la crisi finanziaria ed economica in atto. Ciò nondimeno le Cooperative La Famiglia hanno reagito meglio di quanto avvenuto nel comparto dell'edilizia privata e le iniziative in corso o quelle appena avviate hanno offerto lusinghiere adesioni. La struttura del Centro Studi assiste infatti il Socio prima informandolo in

modo onesto e obiettivo circa l'impegno da assumere, sottoponendo varie ipotesi e modalità di pagamento, tra cui mutui a condizioni vantaggiose, avendo il Centro Studi possibilità di dialogare con il sistema bancario in modo diretto e competitivo.

Sono certo che per molto tempo ancora le Cooperative La Famiglia riusciranno a svolgere il proprio lavoro con successo sia per la scelta oculata delle aree sia per l'eccellenza delle progettazioni, per l'assistenza al Socio e per il rapporto qualità/prezzo delle case che sono o saranno assegnate. Tutto questo è reso possibile anche per la dedizione alla causa della Cooperativa di persone preparate e ottimamente guidate, per la quantità di case prodotte e per le conseguenti economie di scala, ed infine perché le Imprese costruttrici cui viene affidata la realizzazione dei "Villaggi Marcolini" condividono la nostra quotidiana ricerca del contenimento dei costi, siano essi di costruzione che di fornitura.

Il coinvolgimento di ogni componente del processo produttivo consente di costruire ed assegnare case a prezzi competitivi (almeno il 30% in meno rispetto ad analoghe iniziative proposte dal libero mercato, con punte del 45/50% in meno), in tutta sicurezza per il Socio che conosce la quasi sessantennale storia de La Famiglia e che gli offre tranquillità e certezza che quanto promesso sarà mantenuto. Mi auguro solo di poter annoverare in futuro tra le componenti utili per il contenimento dei costi la disponibilità dei Comuni di semplificare gli *iter* burocratici che molte volte tengono immobilizzate iniziative aumentando il costo finale per il Socio.

Come sempre nel garantirVi, cari Soci o simpatizzanti o potenziali Soci delle nostre Cooperative, tutto il nostro impegno, vi formulo i migliori auguri per le imminenti feste natalizie e per il nuovo anno che sia pieno di soddisfazioni e che porti in dote la possibilità di accedere ad una casa in proprietà, magari realizzata con la Cooperativa La Famiglia.